ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

ПРОЕКТ на ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за обект на техническата инфраструктура

ОБЕКТ: ПУП – план за застрояване на ПИ38830.203.21, местност „Долна Елия", з-ще с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Съгласно приложен чертеж - схема на проектното трасе на територията на с. Костанденец, област Разград, ЕКАТТЕ 38830, М 1:500.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОАН-69" ЕООД представлявано от Анета Александрова Хубанова

Изходна информация:

- Нормативна уредба в РБългария, касаеща устройственото планиране на този вид обекти и съоръжения;
- Актуална кадастрална карта в цифров вид, предоставена от КАИС Портал;
- План-схема за осигуряване на транспортен достъп към ПИ38830.203.21, изработена от инж. Иван Иванов.

Мотиви за искането изработване на ПУП - ПП

1. Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.59 ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж на обект на техническата инфраструктура – пътна връзка към ПИ38830.23.21 по КККР на с. Костанденец.

2. След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП, за трасето на обекта се определят частите от засегнатите поземлени имоти, заключени в границите на: **сервитут**, определен съгласно Приложение 1 към чл.7 ал.1 т.1 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

3. Задачите които решава ПУП относно линейния обект на техническата инфраструктура - пътна връзка към ПИ38830.23.21 по КККР на с. Костанденец, са свързани с:

- определяне вида и техническите размери на мрежите и съоръженията в обем, достатъчен за инвестиционно проектиране, съгласно чл.108, ал.1 от ЗУТ.;
- Конкретния вид, размер и други характеристики, както и основните правила за разполагане на бъдещото трасе са определени въз основа на данните, предоставени от проектант по част „Пътна"- инж. Иван Иванов чл.108, ал.1 от ЗУТ.

Предложеното трасе за транспортен достъп до ПИ38830.203.21 по КККР на с. Костанденец е единственото възможно трасе, понеже подхода към имота е съществуващ.

5. Въз основа на това задание ще бъде възложено изработването на плановете и

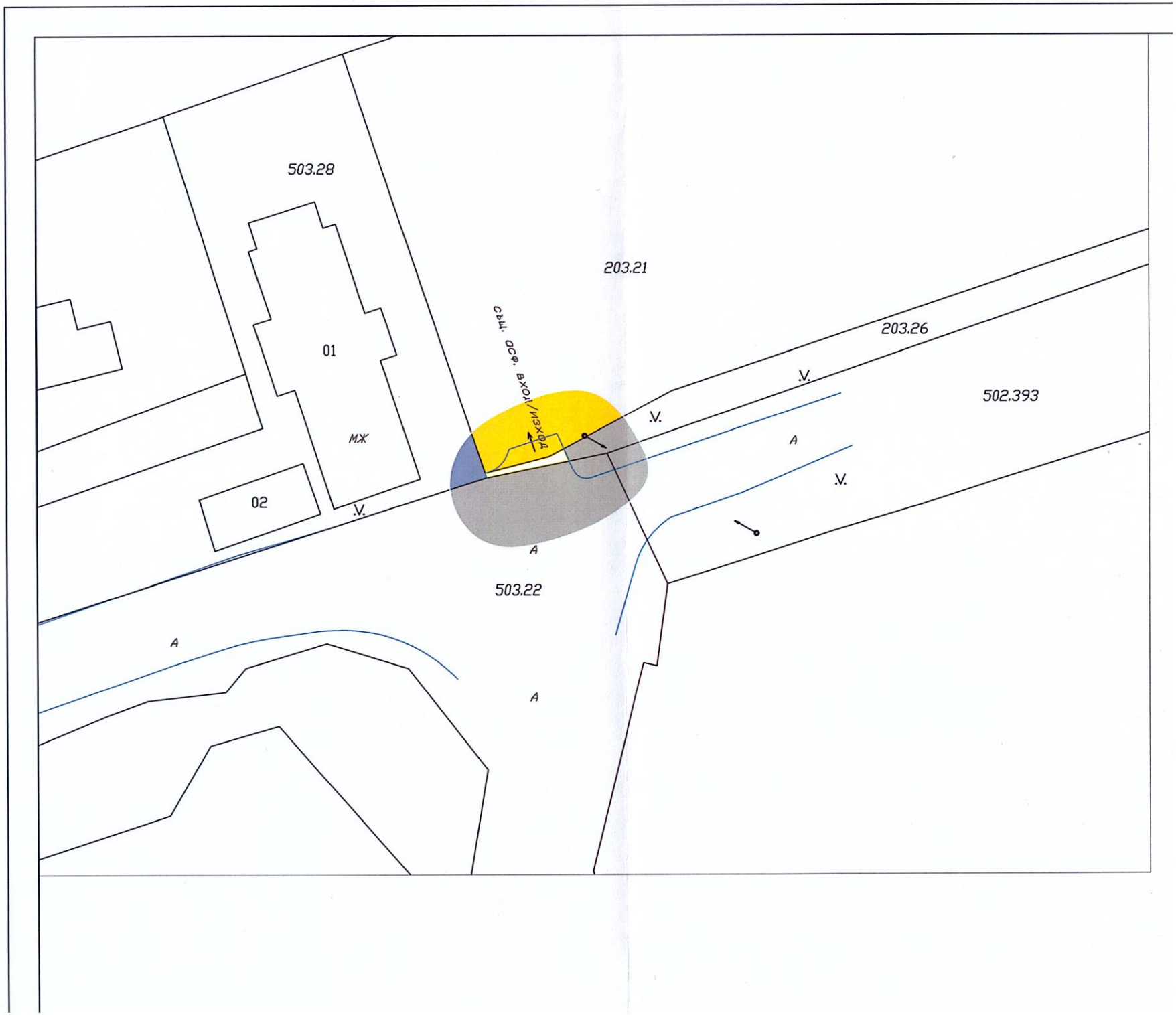
схемите, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил: /...../

Възложител: .....

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, вр. чл.124а ал.1 и чл.125 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ .....


503.28
203.21
203.26
502.393
01
МЖ
02
стыч. осф. вход/изход
V.
A
503.22

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В
с.КОСТАНДЕНЕЦ, ЕКАТТЕ 38830, община ЦАР КАЛОЯН, област РАЗГРАД 31.03.2026г.

Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	9	10	18
38830.203.26	Поз. имот	329.41	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ул."НЕИЗВЕСТНА" № 00, м. -	ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН	Общинска публична
	сервитут	6.15	площ с ограничение				

Общо площ с ограничение: 6.15 кв. м

По НТП:	За селскостопански, горски, ведомствен път	6.15	6.15 **кв. м**
По вид на собственост:	Общинска публична	6.15	6.15 **кв. м**
По предназначение:	Земеделска територия	6.15	6.15 **кв. м**

Заверил Н-к на СГКК: _____
(инж. Ганчо Петров)

Изработил: _____
(инж. В. Хараланов)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

п.к. 7200, ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6 и 7, 084/661355,
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-946985-18.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **38830.203.21**

С. **Костанденец**, общ. **Цар Калоян**, обл. **Разград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-21/23.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Костанденец, ул. НЕИЗВЕСТНА № 00, местност ДОЛНА ЕЛИЯ**
Площ: **4764 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**
Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **203004**
Съседи: **38830.503.28, 38830.203.26, 38830.502.393, 38830.203.19, 38830.36.48, 38830.203.20**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **201387598, "ТОАН-69" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Договор за делба № 187 том 7 от 16.12.2015г., издаден от НОТАРИУС Х291-НЕВЕНА СТОЯНОВА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

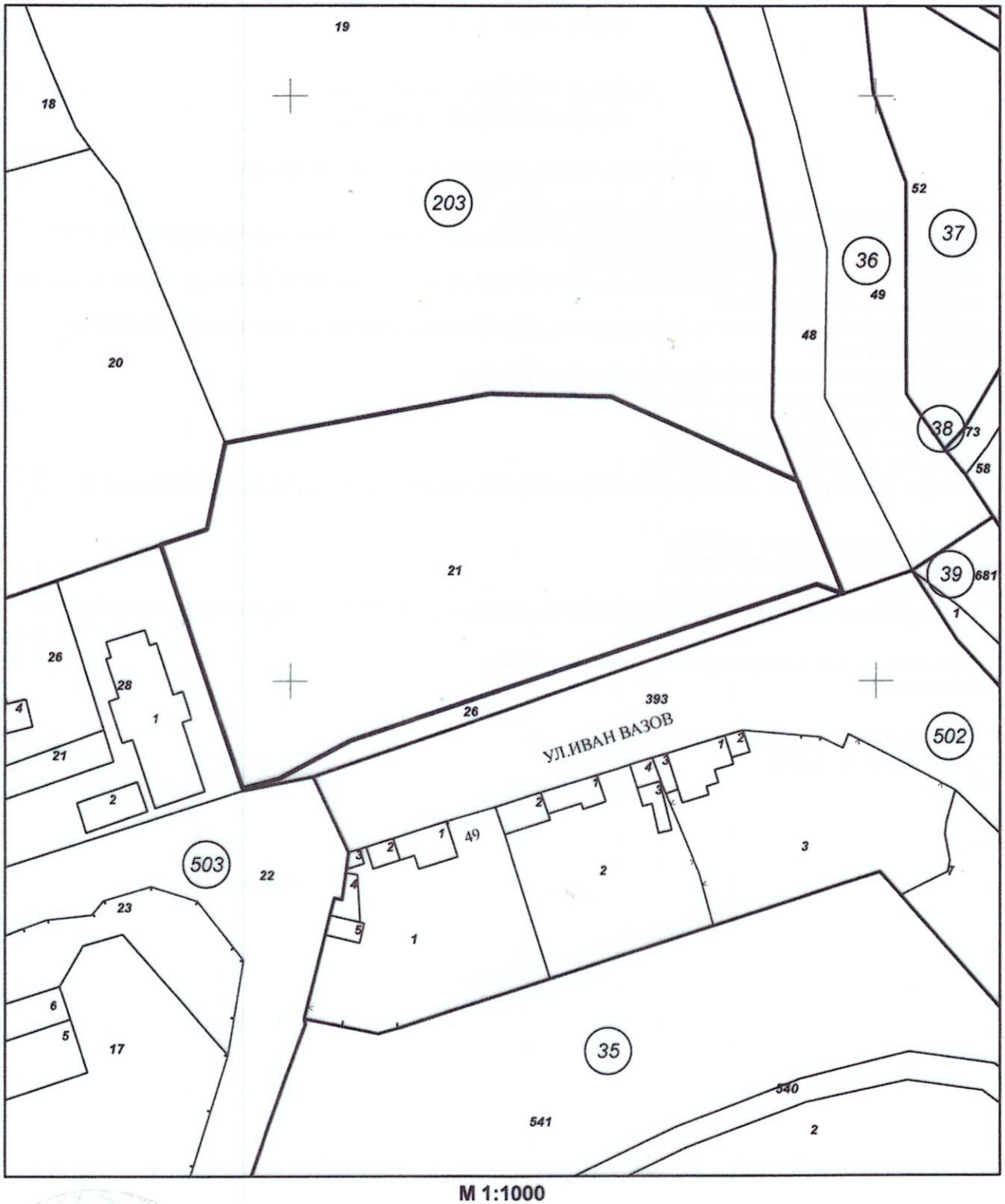
Скица **№ 15-946985-18.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-510462-18.09.2024 г.**

/инж. ГАНЧО ПЕТРОВ/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-946985-18.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-510462-18.09.2024 г.**

/инж. ГАНЧО ПЕТРОВ/